



MAIS ✦ INVEST



LOCALIZAÇÃO MAIS VITTA

Paços de Ferreira: viver com História, inovação e qualidade de vida.

Paços de Ferreira é uma cidade rica em História e Cultura, conhecida por integrar a “Rota do Românico” e abrigar monumentos como o “Mosteiro de Ferreira”, um marco importante do património medieval. Além disso, a cidade mantém vivas as suas tradições populares, com festas e eventos que celebram o espírito comunitário local. Outro grande destaque de Paços de Ferreira é a sua indústria de fabrico de mobiliário, uma das mais importantes da Europa. A cidade é considerada a “Capital do Móvel” e é referência mundial pela qualidade, inovação e design dos seus produtos, sendo um polo de excelência na produção de mobiliário. Além disso, Paços de Ferreira oferece excelentes acessibilidades a hospitais, escolas, serviços e zonas verdes.
















Frazão é uma freguesia acolhedora do concelho de Paços de Ferreira, situada a cerca de 20 minutos do Porto. Combina a tranquilidade da vida rural com a proximidade de grandes centros urbanos. O “Centro Cultural de Frazão” é o motor da vida social e artística da freguesia, acolhendo eventos, atividades e iniciativas que envolvem toda a comunidade.



Entre as tradições mais marcantes está a “festa de São João”, uma celebração alegre e participativa que enche as ruas de cor, música e convívio popular. Com ambiente calmo, forte identidade local e boa acessibilidade, Frazão é ideal para quem procura viver com qualidade e pertença, perto da cidade mas enraizado na tradição.



Localização
Rua dos Mirantes, em Frazão
Paços de Ferreira

-    20 minutos do Porto
-    5 minutos do centro de Paços de Ferreira
-  18 minutos do Aeroporto
-  25 minutos do Porto de Leixões
-  5 minutos do IKEA Factory / zonas industriais
-  1 minuto das escolas
-  1 minuto das estradas principais

Sobre a empresa

A **Mais Invest** é uma empresa especializada em promoção imobiliária, dedicada na transformação de espaços em projetos que aliam modernidade, qualidade de vida e excelência construtiva.

Movidos pela carência de novas habitações na região, num setor adormecido há mais de 20 anos, a Mais Invest projeta o Empreendimento Mais Vitta com foco na promoção da qualidade de vida das pessoas oferecendo habitações de qualidade, com espaços ao ar livre e de contacto com a Natureza, assim como proximidade com importantes pontos de interesse como vias de comunicação, proximidade da cidade de Paços de Ferreira e acesso à cidade do Porto, de escolas, zonas industriais, entre outros.



NOTA:
Imagens ilustrativas e não vinculativas.






**Mais
Vitta®**

Mais que uma casa, Mais Vitta.

Conheça o nosso conceito para habitação de qualidade, rodeado pela Natureza mas perto de tudo.

Conheça o condomínio fechado
Mais Vitta.



5 Edifícios



7000 m²
Zonas de lazer exteriores



107 Habitações



Fire Place



Tipologias
T1 a T3



2 Piscina



58 a 203 m²



Parque infantil



Condomínio
fechado



Pet Place



Jardins dos
Aromas




Classe energética
A+

NOTA: Imagens ilustrativas e não vinculativas.



VIVA EM SEGURANÇA

Condomínio Fechado



*Pense na sua nova casa,
com áreas verdes,
piscina e com todas as
comodidades.*



**Mais
Vitta®**

No Mais Vitta poderá também contar com espaços comuns que promovem bem-estar e lazer:

- ✦ 2 piscinas para momentos relaxantes
- ✦ Parque infantil
- ✦ 7000 m2 de zonas de lazer para desfrutar do ar livre
- ✦ Fire place para convívios inesquecíveis
- ✦ Pet Place



**Mais
Vitta®**

**Mais bem-estar
*dentro e fora de casa.***







**Mais
Vitta**®

Empreendimento

Acabamentos exteriores

Paredes exteriores

Sistema Etics com acabamento tipo Microcimento Richimi, KAPPAKAL SAND, de cor a definir.

Pavimentos exteriores

- Pavimento de varandas
Tipo Porcelanosa, a definir;
- Pavimentos de pátios
Tipo Deck Compósito, cor a definir;

Pavimentos exteriores comuns:

- Betão;
- Saibro Estabilizado, tipo jardins e afins Activ-Sol de cor neutra clara.

Caixilharia e Guardas

- Caixilharia tipo Cortizo, cor a definir;
- Guarda metálica minimalista,
com tubulares redondos à cor
da caixilharia







**Mais
Vitta**®

Empreendimento

Paredes e tetos

Reboco com estuque projetado tipo Seral,
pintado à cor NCS S1005-Y10R.

Carpintaria

Lacado mate, à cor NCS S1005-Y10R.

Pavimento

Laminado tipo FINfloor Style, cor a definir.

Cozinha

- Torneira tipo W7 - WDART 005.8
- Tampo Tipo Compac - Luna
- Armários lacados mate na cor NCS S2005-Y20R
- Eletrodomésticos tipo "Teka"

Acabamentos interiores



FUNCIONALIDADE E MODERNIDADE
***Mais qualidade de
vida, todos os dias.***

NOTA: Imagens ilustrativas e não vinculativas.



LUZ, CONFORTO E BEM-ESTAR

***Interiores que
inspiram a vida.***



**Mais
Vitta**®

Empreendimento

Instalação sanitária

Sanita

Sanita tipo Geberit - Smyle Square
500.685.01.1

Torneira

Torneira tipo W7 - WGRES 005

Duche

Duche tipo W7 - WGRES 021.1

Base

Tipo Rubicer - base de chuveiro Level Up,

Resguardo

- Tipo Rubicer - resguardo tipo duche italiano Screen RS1002008;
- Porta de duche tipo Access RAC60200CR

Lavatório

Tipo Rubicer - lavatório cerâmica oval

Paredes e pavimento

Tipo Rubicer - Travertino Navona

Tampo

Tipo Compac - Luna

Armários

Lacado mate na cor NCS S2005-Y20R

NOTA: Imagens ilustrativas e não vinculativas.



Portas e puxadores

- Porta de entrada de Segurança tipo Portrisa e revestida nos dois lados a termolaminado Polyrey
- Portas interiores Lacado mate à cor NCS S1005-Y10R
- Conjunto de puxadores tipo JNF, Raw Black Anthracite, ref. IN. 00.030.BA



**Mais
Vitta**®

Empreendimento

Lista de características

Áreas comuns

Condomínio fechado
4 pisos
Terreno vedado
2 Piscinas
Jardins de Aromas
Garagem
Estacionamento
Elevador
Portão de garagem elétrico
Parque infantil
Fire Place
Pet Place

Áreas privadas

Roupeiros
Cozinha equipada
Vidros duplos
Estores elétricos
Video porteiro
Varandas
Terraço

Equipamentos

Placa de indução
Exaustor
Forno
Microondas

Frigorífico
Máquina lavar loiça
Pré-instalação ar condicionado

Sistemas aquíferos

Rega automática
Esgotos municipais
Sistema de irrigação
Água de rede pública

Classe energética

Classe A+

Orientação solar

Norte, Sul, Este e Oeste

Vistas

Natureza, piscinas e jardim

Opcionais

Domótica
Decoração e mobiliário

NOTA:

A informação disponibilizada é meramente orientativa e não tem valor contratual. Acabamentos e equipamentos poderão sofrer substituições de qualidade e eficiência equivalente, no decorrer da obra.

T1 – a partir de 58 m² com 1 lugar de estacionamento

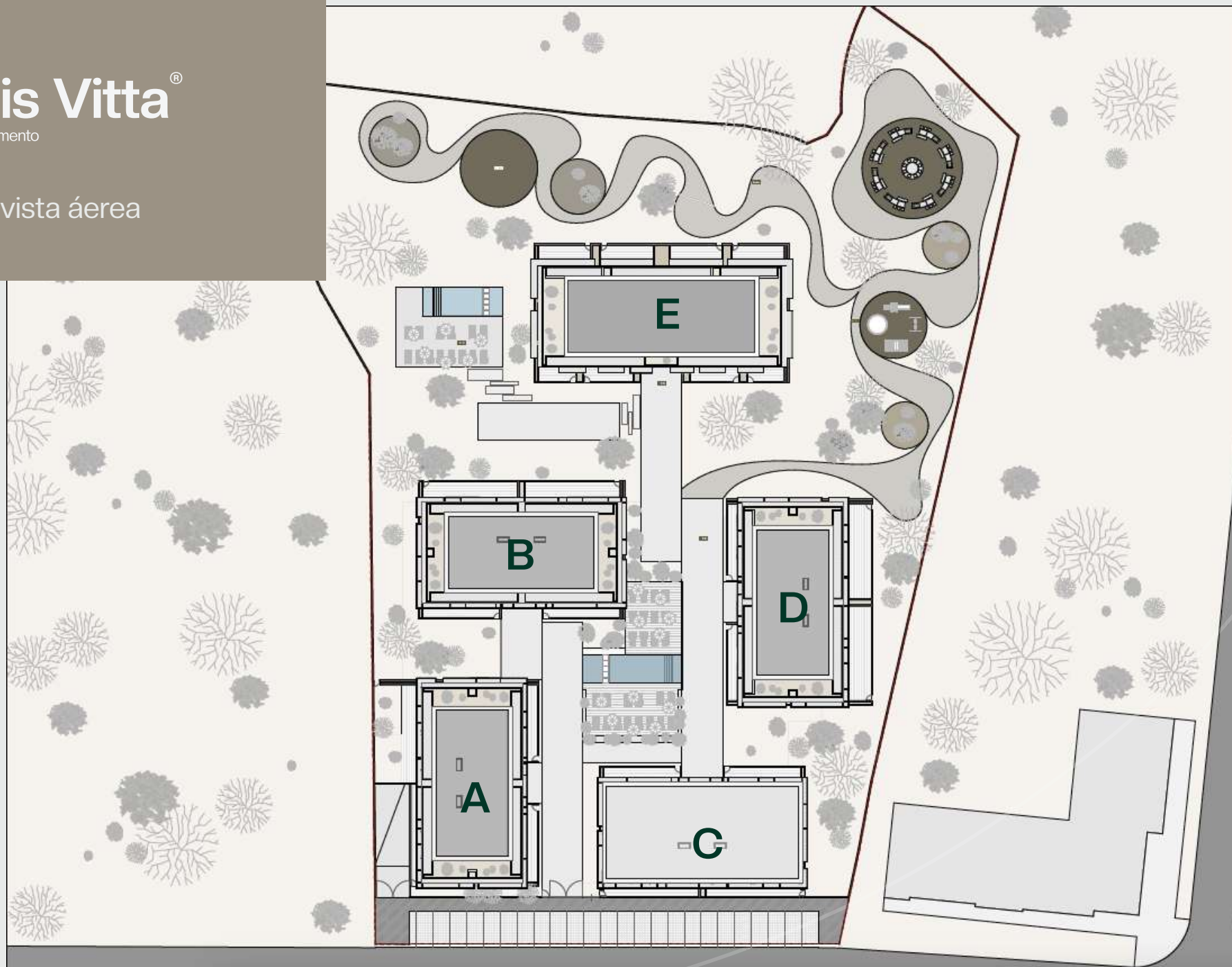
T1+1 – a partir de 111 m² com 1 lugar de estacionamento

T2 – a partir de 108m² com 1 ou 2 lugares de estacionamento

T2+1 – a partir de 152 m² com 2 lugares de estacionamento

T3 – a partir de 130 m² com 2 lugares de estacionamento

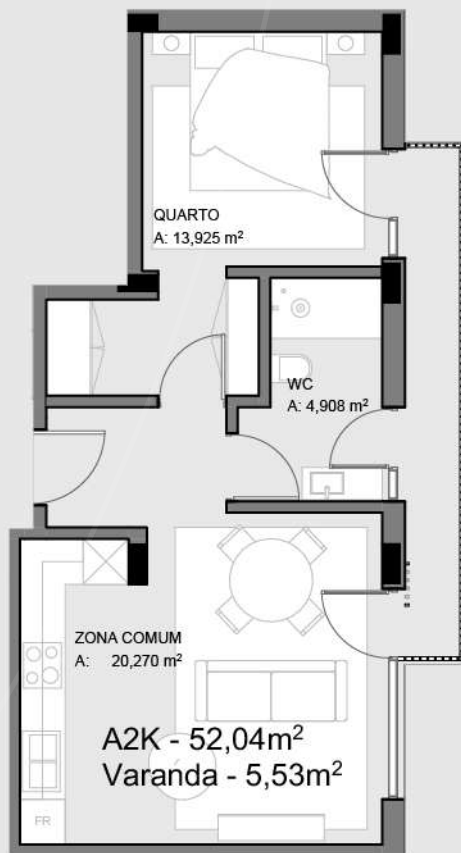
Planta geral - vista aérea





Mais
Vitta®

Empreendimento



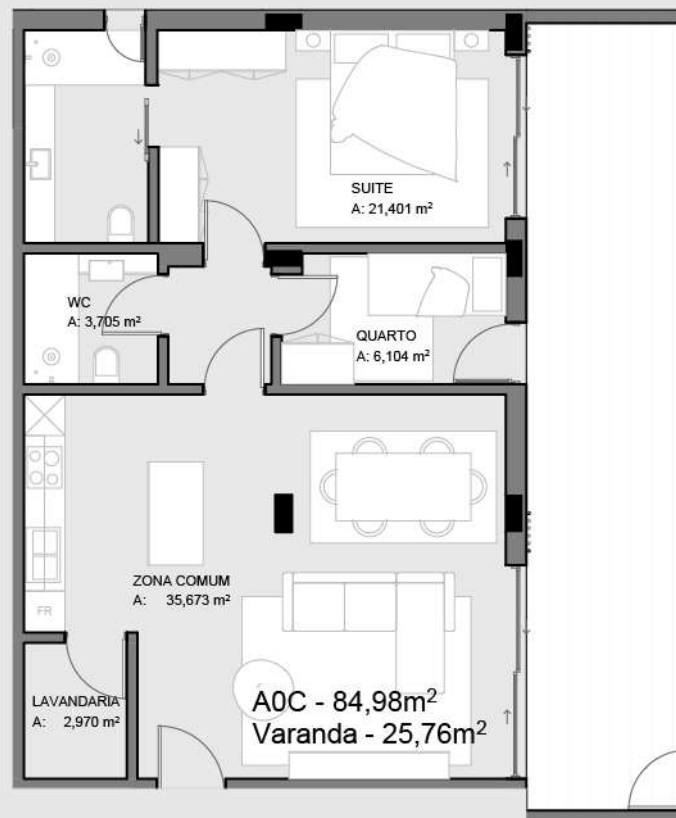
As medidas e áreas apresentadas são indicativas e sujeitas a alterações por motivos técnicos, comerciais ou legais, sem aviso prévio.

Planta tipo
T1



Mais
Vitta®

Empreendimento



Planta tipo
T1+1

As medidas e áreas apresentadas são indicativas e sujeitas a alterações por motivos técnicos, comerciais ou legais, sem aviso prévio.





Mais
Vitta®

Empreendimento

Planta tipo T2+1



As medidas e áreas apresentadas são indicativas e sujeitas a alterações por motivos técnicos, comerciais ou legais, sem aviso prévio.



Planta tipo T3



comercial@maisinvest.pt / +351 938 864 146
maisinvest.pt