

MAIS  INVEST
PROPERTIES



FORTE PARADA

CONDOMÍNIO

MAISINVEST.PT



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

VIVA NO CORAÇÃO DA NATUREZA. PERTO DE TUDO.

Paços de Ferreira é uma cidade em crescimento, reconhecida pela sua forte dinâmica económica e industrial. Com um crescimento de 31,4%, o concelho tem vindo a atrair cada vez mais residentes e investidores.

Localizado em Seroa, o Condomínio Fonte Parada beneficia de uma localização estratégica: a apenas 15 minutos do centro do Porto, 12 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro e 1 minuto dos principais acessos rodoviários.

Um projeto pensado para quem procura tranquilidade, conforto e proximidade aos principais serviços, com o enquadramento natural da Serra da Agrela.



30 Apartamentos



3 Pisos



Tipologias T1 e T2



Jardim Exterior

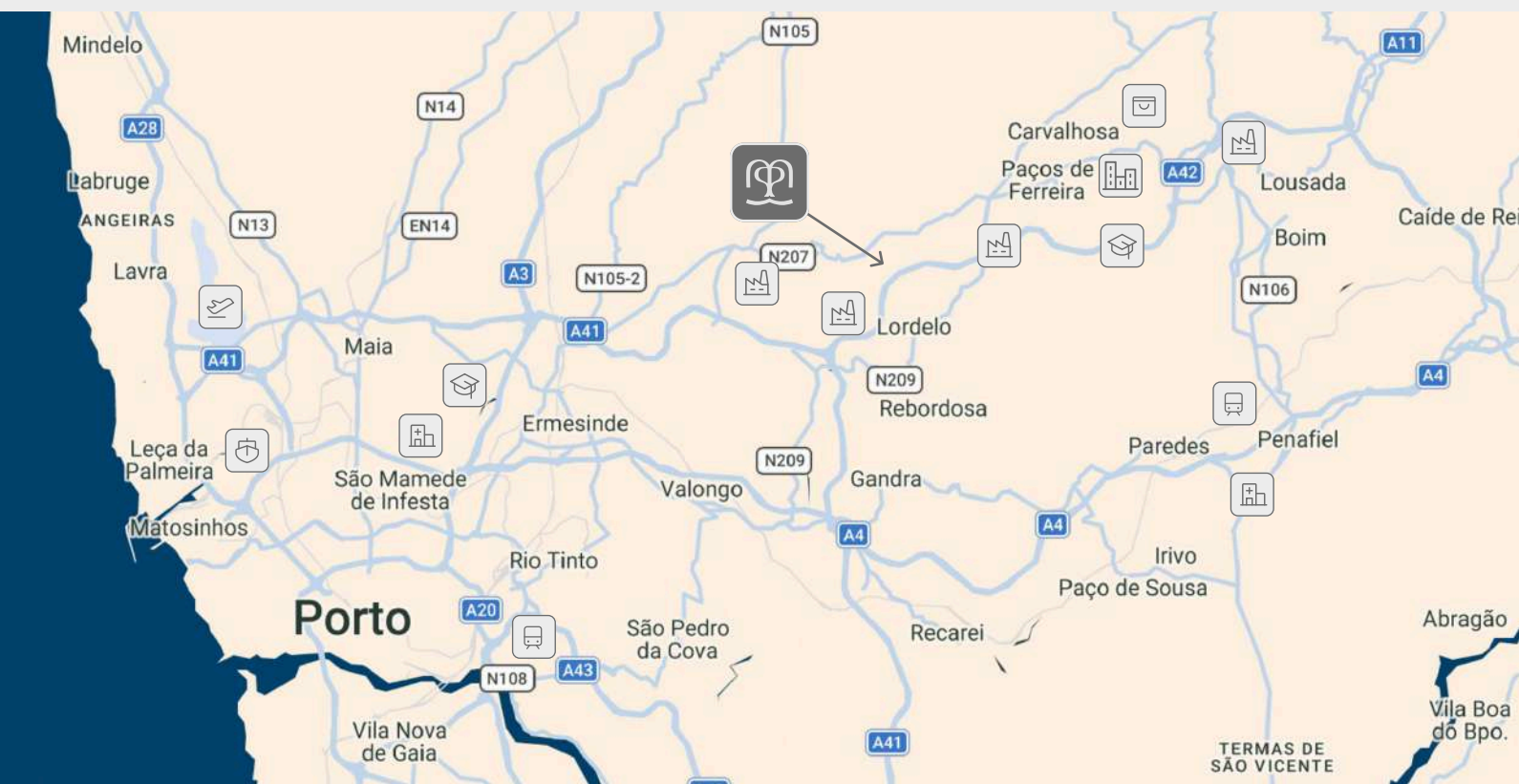


Classe Energética A+

CONDOMÍNIO

AVENIDA PORTA DA CAPITAL DO MÓVEL
PAÇOS DE FERREIRA - SEROA

  	Centro do Porto	15 min
	Aeroporto Francisco Sá Carneiro	12 min
	Centro de Paços de Ferreira	12 min
	Hospital de Paços de Ferreira	8 min
	Estação de Comboios	12 min
	Centro Comercial	7 min
	Escolas e Universidades	3 min
	Zona Industriais	5 min
	Estradas Principais	1 min



MAIS ✦ INVEST

PROPERTIES

QUEM SOMOS

Com a visão de um futuro melhor e de habitação para todos, apostamos em soluções inovadoras e sustentáveis, sempre com o compromisso de oferecer imóveis que reflitam os mais elevados padrões de qualidade pelos quais a Mais Invest se rege. Cada projeto é pensado para criar valor não apenas no mercado, mas, acima de tudo, na vida das pessoas.

FONTE PARADA





ACABAMENTOS EXTERIORES

PAREDES EXTERIORES

Sistema ETICS com acabamento tipo Microcimento Richimi, Kappakal Sand, de cor a definir.

PAVIMENTOS EXTERIORES

Pavimento de varandas tipo Porcelanosa, a definir.

Pavimentos de pátios tipo deck compósito, cor a definir.

Pavimentos exteriores comuns:

Betão e saibro estabilizado, tipo jardins e zonas exteriores, com acabamento Activ-Sol de cor neutra clara.

CAIXILHARIA E GUARDAS

Caixilharia tipo Cortizo, cor a definir.

Guarda metálica minimalista, com tubulares redondos à cor da caixilharia.







ACABAMENTOS INTERIORES

PAREDES

Reboco com estuque projetado, pintado à cor branca.

TETOS

Gesso cartonado tipo Pladur.

CARPINTARIA

Lacados mate ou folheados a madeira natural, de cor a definir.

PAVIMENTO

Laminado tipo FINfloor Style, cor a definir.

COZINHA

Torneira tipo W7 - WDART 005.8.

Tampo tipo Compac Luna.

Armários lacados mate na cor NCS S2005-Y20R.

Eletrodomésticos tipo Bosch.

PORTAS E PUXADORES

Porta de entrada de segurança tipo Portisa, revestida nos dois lados a termolaminado Polyrey.

Portas interiores lacadas mate à cor NCS S1005-Y10R.

Conjunto de puxadores tipo JNF, Raw Black Anthracite, ref. IN.00.030.BA.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

SANITA

Sanita tipo Geberit - Smyle Square 500.685.01.1

TORNEIRA

Torneira tipo W7 - WGRES 005.

DUCHE

Duche tipo W7 - WGRES 021.1

BASE

Base de chuveiro tipo Rubicer - Level Up.

RESGUARDO

Resguardo tipo duche italiano Rubicer - Screen
RS1002008.

Porta de duche tipo Access RAC60200CR.

LAVATÓRIO

Lavatório cerâmico oval tipo Rubicer.

PAREDES E PAVIMENTO

Revestimento tipo Rubicer - Travertino Navona.

TAMPO

Tampo tipo Compac - Luna.

ARMÁRIOS

Armários lacados mate na cor NCS S2005-Y20R.







LISTA DE CARACTERÍSTICAS

ÁREAS COMUNS

3 pisos
Terreno vedado
Garagem
Estacionamento
Elevador
Portão de garagem elétrico

EQUIPAMENTOS

Placa de indução
Exaustor
Forno
Microondas
Frigorífico
Máquina de lavar loiça
Pré-instalação de AC

ÁREAS PRIVADAS

Roupeiros
Cozinha equipada
Vidros duplos
Estores elétricos
Video porteiro
Varandas

CLASSE ENERGÉTICA

Classe A+

OPCIONAIS

Domótica
Decoração e mobiliário

SISTEMAS AQUÍFEROS

Rega automática
Esgotos municipais
Sistemas de irrigação
Água de rede pública

ORIENTAÇÃO SOLAR

Este, Sul e Oeste

NOTA:

A informação disponibilizada é meramente indicativa e não tem valor contratual. Os acabamentos e equipamentos poderão sofrer substituições por soluções de qualidade e eficiência equivalentes no decorrer da obra.

MAIS ✦ INVEST
PROPERTIES



FONTE PARADA

CONDOMÍNIO

COMERCIAL@MAISINVEST.PT
+351 938 864 146

MAISINVEST.PT



*Imagens demonstrativas e não vinculativas